**LÄHTEÜLESANNE PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS**

**1. HOONE FUNKTSIOONID JA kasulikUD pinNAd**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PÕHIFUNKTSIOON | *Tootmis- ja büroohoone* | | |  |
| - büroopinnad | *ca 280* | m2 |
| - tootmispinnad | *ca 285* | m2 |
| - laopinnad | *ca 240* | m2 |
| - tehnilised pinnad | *ca 70* | m2 |
| - muud |  | m2 |

**2. KRUNDI ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - olemasolev kinnistu: | katastriüksus | *78701:004:0700 ja osaliselt 78701:004:0147* | |
| krundi pind | *0,8* | ha |
| - taotleda krundi suurendamist naaberkinnistute arvelt | | | EI |
| - juurdepääs: | peajuurdepääs | *Käbikuivati ja garaaži vahele jäävalt alalt* | |
| juurdepääsud | *-* | |
| - autode parkimine: | kinnistu piirides | *8* | kohta |
| naaberkinnistutel | *4* | kohta |
| tänavatel | *-* | kohta |
| - jalgrataste statiivid | *-* | | |
| - haljastus | *-* | | |
| - jalakäijate teed | *-* | | |
| - piirdeaiad, väravad | *-* | | |
| - tõkkepuud | *-* | | |
| - lipumastid, asukoht | *??* | | |
| - jäätmete kogumine | *Uue hooneosa ja käbihoidla vahel* | | |

**3. HOONE ARHITEKTUUR-MAHULINE LAHENDUS, NÕUDED**

|  |  |
| --- | --- |
| - korruselisus | *1 + 2* |
| - vajalikud ruumid keldrikorrusel | *-* |
| - vajalikud ruumid I korrusel | *tootmis-, lao-, tehnilised- ja olmeruumid* |
| - vajalikud ruumid II korrusel | *bürooruumid ja puhkeruumid* |
| - ruumide nõutavad kõrgused | *tootmispinnal alles jäävas osas olemasolev ja uues osas ca 4m, mujal vastavalt projektlahendusele* |

**4. SOOVITUSLIK RUUMIPROGRAMM**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - orienteeruv inimeste arv | | *töölisi 10, bürootöötajaid 10* |
| sh. töötajad: | mehed |  |
| naised |  |
| külastajad: | mehed |  |
| naised |  |
| - töökohtade jaotus (kirjeldada eraldi, näidates ära funktsionaalsed seosed, kohtade arv kabinettides) | | *Täpsustatakse projekteerimise käigus* |
| - vajalik töökohtade varustus (tugev- ja nõrkvoolu pistikute arv) | | Täpsustatakse projekteerimise käigus |
| - vajalikud eriotstarbelised ruumid ja orienteeruvad suurused: | | |
| nõupidamiste ruumid | | *Lisatud eskiisil* |
| puhkeruumid, miniköögid | | *Lisatud eskiisil* |
| pesuruumid | | *Lisatud eskiisil* |
| panipaigad | | *Lisatud eskiisil* |
| muud | | *Täpsustatakse projekteerimise käigus* |

**5. NÕUDED HOONE SISEKUJUNDUSELE, MATERJALIDELE**

|  |
| --- |
| *Siseviimistlusmaterjalidega lahendada kontoritööks mugava akustilise keskkonna loomine* |

# 6. PÕHIKONSTRUKTSIOONID JA –MATERJALID, NÕUTAVAD KOORMUSED

|  |  |
| --- | --- |
| - karkass | *Sandwich- või täispuitpaneelid, või puitkarkass, sõltuvalt optimaalseimast ehitusmaksumusest.* |
| - katus | *Vastavalt karkassi lahendusele* |
| - välisseinad | *Puitvooder* |
| - siseseinad | *Sõltuvalt karkassi valikust ja akustikast* |
| - aknad | *Puit-alumiinium* |
| - välisuksed | *Metalluksed ja tõstväravad* |
| - nõutavad koormused põrandatele | *Vastavalt tehnoloogilistele vajadustele* |

**7. VEEVARUSTUS-, KANALISATSIOONI-, KÜTTE-, VENTILATSIOONI-, JAHUTUS- JA TULEKUSTUTUSSÜSTEEMID**

**7.1. Küte**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - küte ja soe olmevesi saadakse läbi soojusvaheti ja regulaatorseadmete kaugküttevõrgust | | | *-* |
| - autonoomne küte | | | |
| vedelküte | | | *-* |
| gaasiküte | | | *-* |
| elektriküte | | | *-* |
| muu | *puiduhake või käbid* |  | *X* |
| - küttepüstikud | | | |
| vasktorudest | | | *-* |
| PVC-torudest | | | *-* |
| tsingitud terastorudest | | | *X* |
| muu | | | *-* |
| pinnapealsed | | | *X* |
| konstruktsioonisisesed | | | *-* |
| - jaotussüsteem korrustel | | | |
| vasktorudest | | | *-* |
| tsingitud terastorudest | | | *X* |
| PVC-torudest | | | *-* |
| muu | | | *-* |
| - küttekehad | | | |
| radiaatorid | | | *X* |
| konvektorid | | | *-* |
| põrandaküte | | | |
| el. kaablid | | | *-* |
| veetorud | | | *X* |
| laeküte | | | *-* |
| õhkkardinad | | | *-* |
| muu | | | *-* |
| - suviste tsentraalkütte katkestuste puhul olmevee soojendamine | | | |
| elektriga | | | *?* |
| muul viisil | | |  |
| - soojuskulu mõõtmise vajadus | | | *X* |

**7.2. Vesi, olme- ja sadeveekanalisatsioon**

|  |  |
| --- | --- |
| - hoone ühendatakse linna tsentraalsesse veevarustus-, kanalisatsiooni- ja sadeveekanalisatsioonivõrku | *-* |
| - külma vee torustik | |
| vasktorudest |  |
| PVC-torudest | *-* |
| muu | *-* |
| pinnapealne | *-* |
| konstruktsioonisisene | *X* |
| - sooja vee torustik | |
| pinnapealne | *-* |
| konstruktsioonisisene | *X* |
| - kanalisatsiooni torustik k.a. sadeveekanalisatsioon | |
| PVC-torudest, mis vajadusel isoleeritakse | *X* |
| malmtorudest | *-* |
| muu |  |
| - sadevee ärajuhtimine katuselt | |
| sisemine | *X* |
| välimine | *X* |
| - katuse vihmaveeneelud elektriküttega | *-* |
| - keldrist ja garaažist kanaliseerimine ülepumpamisega | *-* |
| - veekulu mõõteseadmed | *X* |
| - tehnoloogilisest protsessist tulenevad erinõuded | *-* |

**7.3. Ventilatsioon**

|  |  |
| --- | --- |
| - hoone varustatakse mehaanilise sissepuhke- ja väljatõmbesüsteemidega | *X* |
| - sissepuhutava õhu eelsoojenduseks kasutatakse jääksoojuse kasutamise seadmeid nn. utilisaatoreid | *X* |
| - sissepuhutavat õhku soojendatakse linna soojusvõrgu baasil | *-* |
| - sissepuhutavat õhku soojendatakse autonoomse kütte baasil | *X* |
| - soojal ajal jahutatakse sissepuhutavat õhku | *X* |

**7.5. Jahutus**

|  |  |
| --- | --- |
| - sissepuhkesüsteem varustatakse vesi/glükool kondensaadi baasil jahutusseadmega (freoonivaba). Jahutusvedeliku temperatuur on +7/+120C | *X* |
| - jahutatakse ruumidesse vent. seadmetega sissepuhutavat õhku, ruumide kaupa reguleerimist ei toimu | *-* |
| - jahutuse reguleerimine fassaadide kaupa | *X* |
| - eri ruumide jahutuseks kasutatakse põhiliselt jahutuspaneele ja vajadusel puhurkonvektoreid, mille jahutusvedeliku temperatuur on +15 /+180C, reguleerimise võimalus ruumide kaupa | *\_* |

* 1. **Tulekustutussüsteem**

|  |  |
| --- | --- |
| - gaasikustutussüsteem – millistes ruumides | *-* |
|  |
| - sprinklersüsteem – millistes ruumides ja millistes kindlasti mitte | *-* |
|  |

**8. ELEKTRIVARUSTUS, NÕRKVOOLU-, VALVE- JA HÄIRESÜSTEEMID**

**8.1. Elektrivarustus**

|  |  |
| --- | --- |
| - elektrivõrgust, vajaduse korral läbi rajatava toitevõrgu ja alajaama | *-* |
| - reservkaabli vajadus (põhikaabli rikke puhuks kas kuumas või külmas reservis) | *?* |
| - elektrienergia juhuslikeks katkestusteks autonoomse diiselgeneraatori valmidus | *X* |
| - valitud tarbijatele (loetelu) | |
| *Külmruumi seadmed ja käbikuivati seadmed* |
| - elektrijuhtmestik | |
| - süvistatud | *X* |
| - pinnapealne | *-* |
| - karbikus (seadmete toide) | *-* |
| - millistes ruumides? | |
|  |
| - elektrienergia mõõtmise vajadus (mitmes punktis, hoone eri osades eraldi peale energiamüügi arvestust?) | |
| *Täpsustub projekteerimise käigus* |
| - tootmishoonetesse planeeritavate tehnoloogiliste seadmete elektrienergia vajadus | |
| *Lisatud hankedokumentatsiooni hulgas olevale joonistele* |

**8.2. Arvutivõrk**

|  |  |
| --- | --- |
| - arvutivõrk vastavalt CAT | *6* |
| - seadmeühendused vastavalt valitud süsteemi tüübile ja ulatusele |  |
| - optika |  |
| *Näha ette optilise sidekaabli sisse toomiseks hoonesse kaablikõri paigaldamine maantee suunalt* |  |

**8.3. Liikumiskontrollisüsteem**

|  |  |
| --- | --- |
| - millistes ruumides | |
| *Täpsustub projekteerimise käigus* |
| - väljaviigud korrustele | |
| *Täpsustub projekteerimise käigus* |

**8.4. Valve- ja häiresüsteem**

|  |  |
| --- | --- |
| - valve all olevad ruumid | |
| *Täpsustub projekteerimise käigus* |
| - piirete valve | |
| *-* |
| - videovalve | |
| *Hoone perimeetril* |
| - kombineeritud valve-jälgimissüsteem (arvuti-andurid-videovalve) | *-* |
| - tulekahju häiresüsteemi andurid kõikides ruumides | *X* |
| - tulekahju teadustus hääleedastussüsteemi kaudu | *-* |
| - tulekahju häiresüsteemi edastamise viis | |
| *päästekeskusesse* |

**9. TEHNOLOOGILISED TÄIENDAVAD SÜSTEEMID**

|  |  |
| --- | --- |
| - hoone funktsioonide täitmiseks (liftid, köögitehnoloogia, invavarustus) | |
| *Invalift – vajadus täpsustub projekteerimise käigus* |
| - erifunktsioonide täitmiseks (tõstukid, transportsüsteemid v.m.s.) | |
|  |

**10. ERINÕUDED AKUSTIKALE JA MÜRASUMMUTUSELE**

|  |  |
| --- | --- |
| millistes ruumides, millised nõuded | |
| *Lahendada kontoritööks mugava akustilise keskkonna loomine bürooruumides ja söögiruumis* |

**11. MUUD ERINÕUDED**

|  |  |
| --- | --- |
| nõuded lukustusele | |
| *Täpsustuvad projekteerimise käigus* |
| muu | |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Koostas:** | *Jüri Orlov* |
| **Kuupäev:** | *03.04.2023* |